

9254700

Urbanización
proyectada

9254800

PROL. AV. ZARUMILLA

9254900



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

ESC. 1/2500

ZONIFICACIÓN	: RDM
ÁREA DE ESTRUCTURA URBANA	: CHICLAYO
DEPARTAMENTO	LAMBAYEQUE
PROVINCIA	CHICLAYO
DISTRITO	CHICLAYO
URBANIZACIÓN	A.H. SANTA TRINIDAD
NOMBRE DE LA VÍA	PROL. AV. ZARUMILLA
Nº DEL INMUEBLE	S/N
MANZANA	---
LOTE	---

CUADRO NORMATIVO				CUADRO DE ÁREAS (m2).						
PARAMETROS		NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	ÁREAS DECLARADAS					
					Existente	Demolición	Nueva	Amp. / Rem.	Parcial	TOTAL
USOS		RESIDENCIAL OTROS USOS	SERVICIOS COMUNALES RECREACIÓN Y DEPORTES	SÓTANO	-	-	270.00 m2	-	-	270.00 m2
DENSIDAD NETA		350Hab./Ha	350Hab./Ha	SEMISÓTANO	-	-	530.00 m2	-	-	530.00 m2
COEF. DE EDIFICACIÓN		2.1	2.1	PRIMER NIVEL	-	-	6069.00 m2	-	-	6069.00 m2
% DE ÁREA LIBRE		30%	70%	PRIMER MEDIO NIVEL	-	-	180.00 m2	-	-	180.00 m2
ALTURA MAXIMA		15 m o 5 pisos	10.5 m o 3 pisos	SEGUNDO NIVEL	-	-	540.00 m2	-	-	540.00 m2
	FRONTAL	3 ml	3 ml	SEGUNDO MEDIO NIVEL	-	-	180.00 m2	-	-	180.00 m2
RETIRO MINIMO	LATERAL	3 ml	3 ml	TERCER NIVEL	-	-	1056.00 m2	-	-	1056.00 m2
	POSTERIOR	3 ml	3 ml	ÁREA TECHADA						8825.00 m2
ALINEAMIENTO DE FACHADA		Respetar retiro	Respetar retiro	ÁREA LIBRE						13681.00 m2
Nº DE ESTACIONAMIENTOS		-	-	ÁREA DEL TERRENO						19750.00 m2

FIRMA PROP.		FIRMA Y SELLO PROYECTISTA.	
PROYECTO. CENTRO COMUNITARIO DE DESARROLLO SOCIAL			
PLANO. UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN		LAMINA. U -01	
ESCALA. 1:2500 / 1:500	FECHA. 09-12-2014		